

10 april 2019

Onderwerp: gemeentelijke stukken

### **Bouwen van een scholen Campus in het Abtswoudse Park**

De gemeente Delft is niet erg mededeelzaam, wat we nu weten komt onder andere uit de volgende documenten die we via een WOB procedure verkregen hebben.

- Scenarioanalyse Onderwijssituatie Tanthof
- Ruimtelijke Verkenning Schoollocaties Tanthof
- Planuitwerkingskader [Puk] Centraal Cluster basisscholen Tanthof

Huidige situatie: Er zijn nu 6 basisscholen in Tanthof, te weten:

Tanthof West:

Openbare basisschool Eglantier	174 leerlingen.
Christelijke basisschool de Bron;	210 leerlingen.
Katholieke basisschool de Bonte Pael	191 leerlingen
Te samen:	585 leerlingen

Tanthof Oost:

Openbare basisschool Carmiggelt	198 leerlingen.
Christelijke basisschool de Ark	109 leerlingen.
Katholieke basisschool de Regenboog	163 leerlingen
Te samen:	470 leerlingen

Totaal hebben de scholen 1055 leerlingen.

Een levensvatbare school telt volgens het HIP Delft minstens 200 leerlingen, de leegstand van de scholen is nu rond 25 %

In het integraal huisvestingsproject primair onderwijs Delft is afgesproken dat gemeente en drie schoolbesturen een gezamenlijk plan opstellen om tot een passend aanbod van onderwijsvoorzieningen in Tanthof te komen. Dat leidde tot overleg tussen bestuur vertegenwoordigers van de drie onderwijsstichtingen en mensen van de Gemeente Delft.

Bij verkenning van de diverse scenario's werd al snel duidelijk dat een verdeling van scholen over Tanthof West en Oost een punt van discussie is.

De 4 scenario's:

1. Campus centraal in Tanthof, 3 nieuwe scholen die elk een eigen profiel kiezen en dus geen concurrentiemodel. De bestuurders zien gezamenlijke nieuwbouw op één locatie, mogelijk in de buurt van de kinderboerderij/sportvelden als ideaal.
2. Het 1-2 scenario, dus 1 school in West en 2 scholen in Oost of omgedraaid. Gelet de daling van het leerlingenaantal in Oost lijkt 2 scholen in West en 1 in Oost logisch. De stichting Librijn, bestuurder van 18 openbare scholen in Delft en Rijswijk, verwacht in dit scenario een sterke daling van het aantal leerlingen door het verdwijnen van een Openbare basisschool in Tanthof Oost.
3. Het West-midden-Oost scenario. Hierbij worden de huidige locaties behouden voor 1 school [Katholiek of Christelijk] en komt er 1 nieuw te bouwen openbare school tussen Tanthof Oost en West in.
4. Het 2-2 scenario. Hierbij vormen de 2 Katholieke en de 2 Christelijke scholen elk 1 school en blijven de 2 openbare scholen bestaan op de huidige locaties. Dit heeft

gevolgen voor de leerlingenstroom richting Katholiek en Christelijk onderwijs en hiervoor is geen draagvlak bij deze 2 besturen.

De gemeente heeft vervolgens gekeken naar de ruimtelijke, financiële en procesmatige aspecten en optie 4 afgewezen, waarom is niet duidelijk. De overige 3 scenario's zijn onderzocht, inclusief alle locatie varianten zijn dit 16 mogelijkheden.

Daarbij valt op dat de beoogde locatie voor een Campus in het Abtswoudse Park op alle fronten slecht scoort op één enkel aspect na, namelijk de vastgoedsscore. Dat is ook logisch; door op een nieuwe onbebouwde locatie [die al in het bezit is van de gemeente] te bouwen komen er 3 zeer interessant locaties midden in de wijken vrij.

Dat er haken en ogen aan een keuze voor bouwen in het Abtswoudse Park zitten wordt onder ogen gezien; het gemeentelijk oordeel luidt: "niet geheel onmogelijk, maar wel op meerdere punten problematisch". Met name genoemd worden:

- De slechte [auto]bereikbaarheid vanuit Tanthof Oost.
- Geen directe fietsverbinding
- Niet bij winkels en voorzieningen
- Ten koste van minimaal 5500m<sup>2</sup> groen in de Ecologische Hoofdstructuur wat gecompenseerd moet worden.
- Uitgebreide procedures nodig.
- Veel tegenstand uit buurten te verwachten.

Het beoogde perceel in het park is 5500 m<sup>2</sup> groot; uit het PUK rapport blijkt dat er ook bij gestapelde bouw een totaal ruimte beslag is van 8100 m<sup>2</sup>. Wat dus veel meer is dan de grootte van het beoogde perceel. Daar komt nog bij dat er volgens de Verordening voor een school van 1050 leerlingen 2 gymzalen of 1 te splitsen sporthal nodig zijn. Gelet de afstand, ongeveer 1,5 km, tot de bestaande sporthal, is deze zeker voor de jongste leerlingen niet binnen bereik.