

Retouradres : Ruimte, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de leden van de Raad

VERZONDEN 19 DEC. 2011

Datum
02-12-2011
Ons kenmerk
1194822
Uw brief van

Onderwerp
Toezenden Memo uitvoeringsparagraaf Ruimtelijke Structuurvisie
Ontmoetingen met Delft 2030 ter informatie

Uw kenmerk


Bijlage
1

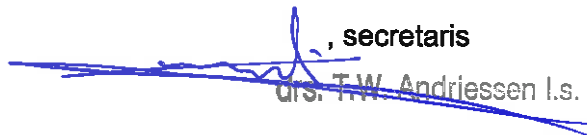
Geachte leden van de Raad,

Op 17 december 2009 heeft uw raad de Ruimtelijke Structuurvisie (RSVD) Ontmoetingen met Delft 2030 vastgesteld. Als uitwerking van de RSVD is een uitvoeringsparagraaf opgesteld.

Hierbij zenden wij u de uitvoeringsparagraaf ter informatie toe.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris
drs. T.W. Andriessen i.s.

Aan
College van B&W
Van

Afschrift aan
Rob Kleijwegt

Memo

Datum
15-12-2011
Opsteller
Nanna van der
Zouw
Kenmerk
1194821
Bijlage

Onderwerp
Uitvoeringsparagraaf Ruimtelijke structuurvisie
Ontmoetingen met Delft 2030

De Ruimtelijke structuurvisie

In 2009 is de Ruimtelijke Structuurvisie Ontmoetingen met Delft 2030 (RSVD 2030) vastgesteld. De Structuurvisie 2030 is een samenhangende visie op de ruimtelijke structuur van Delft. De visie geeft een duidelijke ontwikkelingsrichting voor een langere periode voor alle belanghebbenden in Delft.

De structuurvisie biedt voor Delft 3 perspectieven:

1. Op het schaalniveau van de stad: Delft 2030 Verbonden stad met eigen identiteit (*Boulevards, Groene vingers*)
2. Op het schaalniveau van de stadsdelen: Delft 2030 Veelkleurig palet van buurten en wijken (*Aantrekkelijke woon- en leefmilieus, Kris kras netwerk*)
3. Op het schaalniveau van de regio: Delft 2030 Veelzijdig knooppunt in de Randstad en Zuidvleugel (*TICD, Cultuurhistorische binnenstad, Delft in de regio, de groene gordel*).

Gerealiseerde ambities uit de RSVD 2030

Dit is een greep uit de reeds gerealiseerde ambities:

- Masterplan TICD 1.0 opgesteld
- 1^e fase Poptahof
- Herinrichting Papsouwselaan
- Herinrichting Schieweg zuid
- Herinrichting openbare ruimte station Delft zuid
- Planvorming en geld voor de Gelatinebrug: de ontbrekende schakel voor fietsers en voetgangers tussen TU campus en station Delft zuid.
- 1^e fase Bomenwijk

De uitvoeringsparagraaf

Gezien de gewijzigde marktomstandigheden en de financiële positie van de gemeente heeft de uitvoeringsparagraaf een ander karakter gekregen dan bij de opstelling van de Structuurvisie in 2009 is beoogd. In de RSVD is destijds omschreven dat we een Meerjaren uitvoeringsprogramma 2010-2030 gaan maken.

De gemeente in de initiatief nemende, actief sturende rol is door de gewijzigde omstandigheden verschoven naar het benutten van kansen en scheppen van mogelijkheden. Daarom gaat deze uitvoeringsparagraaf niet over concrete projecten, budgetten en plannings.

De komende jaren is het belangrijk om de kansen die de markt en de andere overheden bieden te bundelen en de samenwerking met deze partijen aan te gaan om de doelen uit de Structuurvisie te realiseren.

Prioriteiten en sleutelopgaves

Prioriteiten

In het coalitieakkoord wordt prioriteit gegeven aan lopende projecten. Ruimtelijk zijn dit: Poptahof, TICD (inclusief DSM, planvorming voor een Biobased Processing Facility), Spoorzone en Harnaschpolder.

Sleutelopgaves

Daarnaast zijn in de structuurvisie vier sleutelopgaves geformuleerd. De ambities voor de sleutelopgaves blijven overeind, ondanks bezuinigingen. Voor de gebieden waar deze sleutelopgaves over gaan, dienen de ambities doorvertaald te worden naar lopende en toekomstige projecten. Dit kan bijvoorbeeld door het vergroten van het plangebied van een project met de omliggende openbare ruimte. Hierdoor heb je als gemeente en private partij een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De gemeente, ondersteund door de stadsbouwmeester, kan haar partners stimuleren om bij te dragen aan de doelstellingen uit de Ruimtelijke Structuurvisie.

1. Stad aan de Schie

De ambitie voor Stad aan de Schie is het toegankelijk en beleefbaar maken van de Schie voor de hele stad. De stad kan veel meer profiteren van de ruimtelijke kwaliteiten van de ligging aan het water. Dit versterkt de identiteit van Delft.

Stad aan de Schie is kansrijk vanwege 2 redenen:

1. De relatie met het prioriteitsproject TICD. TICD wordt door hogere overheden inhoudelijk en financieel ondersteund: het rijk, de provincie en het stadsgewest.

Er is door stadsgewest Haaglanden een regioverkenning TICD opgesteld waarin voor Delft veel projecten in aanmerking kunnen komen voor subsidie. Financiële dekking hiervoor bij het rijk is nog niet rond. Om dekking bij hogere overheden te verkrijgen, lopen tussen het stadsgewest en het rijk een aantal processen. In volgorde van prioriteit en beschikbaar komen van financiering zijn dit: Programma hoogfrequent spoor (twee fietstunnels onder het spoor), Kruithuisweg (ongelijkvloerse kruisingen), OV Delft-Pijnacker-Zoetermeer en nieuwe aansluiting A13. Het is van groot belang om als gemeente aangehaakt te blijven bij deze processen.

Door stadsgewest Haaglanden is ook de nota Beter benutten opgesteld. Voorgestelde maatregelen voor het gebied Den Haag – Delft – Rotterdam (TICD), zijn o.a.:

Gebiedsaanpak mobiliteitsmanagement Delft en Delft-Zuid (TICD beter bereikbaar vanaf A13 en Kruithuisweg)

Aansluiting Kruithuisweg-Schoemakerstraat Delft

Fietsroutenetwerk TIC Delft (Fietsverbindingen vanaf de stations centraal en zuid)

Het rijk neemt hierbij 50% van de kosten op zich. De rest wordt verdeeld over het stadsgewest en de gemeentes. Financiële dekking hiervoor bij het rijk is rond.

In TICD lopen veel projecten die direct of indirect kunnen profiteren van uitvoering van de sleutelopgave Stad aan de Schie.

Voor de binnenstad zal in 2012 een visie opgesteld worden. Hierin zal ook een link met de sleutelopgave 'Stad aan de Schie' gemaakt worden.

2. Op korte termijn zijn resultaten te behalen, zoals:

- Een aantrekkelijke en veilige fietsroute langs de Schie.

In het kader van bestemmingsplan Schieoever Noord is een studie opgestart om te zoeken naar alternatieve locaties voor het vrachtwagenparkeren aan de Schieweg. Dit gebeurt nu op de kade tussen Schieweg 7 en Schieweg 15. Indien het mogelijk is het vrachtwagenparkeren te verplaatsen, ontstaat ruimte voor een aantrekkelijke fietsroute tussen binnenstad en buitengebied. Voor de verplaatsing van het vrachtwagenparkeren is nog geen budget gereserveerd.

- De Gelatinebrug.

Voor de Gelatinebrug is € 2 miljoen subsidie verstrekt door het rijk/ Haaglanden. De rest zal door andere hogere overheden, private partijen en/ of de gemeente gefinancierd worden.

- De herinrichting van de Rotterdamseweg.

Er is subsidie aangevraagd bij de provincie Zuid Holland in het kader van herstructurering bedrijventerreinen voor herinrichting van een deel van de Rotterdamseweg (tussen Jaffalaan en Balthasar van de Polweg).

2. *Een verbindend centraal stedelijk gebied*

In het geografische midden van de stad komen de volgende ontwikkelingen bij elkaar: Spoorzone - Poptahof - In de Hoven. De verwevenheid van wonen en werken, een belangrijke kwaliteit van de Delftse binnenstad, zorgt voor dynamiek. De ambitie is om deze dynamiek ook in de Spoorzone te laten ontstaan: een gewild centrumstedelijk woon- en werkmilieu met een centrale stedelijke ontmoetingsruimte en boulevards; een 21e eeuwse aanvulling op het historische centrum.

De ambitie is ook om de boulevards tussen de binnenstad, spoorzone en In de Hoven uitnodigend groen in te richten en barrières weg te nemen. Zo zullen deze gebieden en het centrum gevoelsmatig dichter bij elkaar komen te liggen.

Actuele projecten in het verlengde van deze sleutelopgave zijn bijvoorbeeld de nieuwbouw van het Reinier de Graafgasthuis en herinrichting van de Reinier de Graafweg tot boulevard, inclusief de aansluiting op de A4 (Midden Delfland). Financiering voor nieuwbouw van het ziekenhuis is rond.

3. *Delft, stad in het groen*

De Groengordel om de stad vormt de verbindende schakel tussen het landelijk gebied en de 'groene vingers' van de stad. Groene vingers zijn de groen- en waterstructuren die vanuit de omgeving de stad binnendringen.

De ambitie is om het groenstedelijke karakter van Delft te behouden en versterken om de stad aantrekkelijker te maken voor bijvoorbeeld de kenniseconomie.

Voorbeelden van projecten waarbij het belangrijk is deze groengordel te behouden en versterken, zijn Rijswijk zuid, A4, A13 en Delftse Hout.

Voor de Delftse Hout is de ambitie tweeledig: 1) de verbinding met de binnenstad dient verbeterd te worden door de aanleg van groene assen en 2) de gebruikswaarde, belevingswaarde en duurzaamheid dienen verbeterd te worden.

4. Provincialeweg en Kruithuisweg: kansen voor de stad

Bij deze wegen is de ambitie om barrières en hinder om te zetten in kansen voor bebouwing en groen langs of over infrastructuur. De wegen dragen bij aan de knooppunt-ambitie voor TICD, de regionale functie van Delft en het toerisme.

De Beatrixlaan (Rijswijk) sluit aan op de Provincialeweg in Delft noord. Voor de herinrichting Beatrixlaan is door het rijk geld gereserveerd in het kader van de eerdergenoemde nota Beter benutten.

Op dit moment is *Stad aan de Schie*, mede gelet op de verbondenheid met de strategie voor Delft kennisstad en de aandacht van hogere overheden voor TICD, de meest kansrijke sleutelopgave.

De rol van de gemeente

De ambities uit de sleutelopgaves, die niet binnen lopende of toekomstige projecten gerealiseerd kunnen worden, vereisen grote uitgaven die we nu niet kunnen doen. We kunnen als stad niet alles tegelijk uitvoeren.

Daarom is de rol van de gemeente als volgt:

1. De gemeente beoordeelt of private initiatieven passen binnen de Structuurvisie.
2. De gemeente faciliteert en geeft richting aan private ontwikkelingen met haar ruimtelijke ordeningsinstrumentarium (inclusief AUB) en bewaakt de ruimtelijke kwaliteit (o.a stadsbouwmeester).

En indien het gaat om prioriteitsprojecten:

3. De gemeente werkt actief samen met partijen die betrokken zijn bij projecten met prioriteit binnen de gemeente.

Conclusie

De inhoudelijke ambities van de RSVD blijven overeind. De rol van de gemeente verandert van actief deelnemer aan projecten/ financier van openbare ruimte in de stad naar regisseur met visie/ lobbyist voor subsidies van hogere overheden. We blijven wel toetsen en geven met de visie die we hebben op de stad richting aan projecten en plannen.